

KARTA OPISU NIERUCHOMOŚCI

Załącznik do umowy pośrednictwa nr z dnia

1. Lokalizacja

- Miejscowość.....
- Powiat.....
- Gmina/dzielnica.....
- Województwo.....
- Ulica/numer.....
- Osiedle.....

2. Transakcja

- ☐ Sprzedaż – cena:złotych
- ☐ Zamiana na.....
- ☐ Najem/dzierżawa:
 - czynsz.....złotych
 - opłaty eksploatacyjne.....złotych
 - płatność.....
 - okres najmu.....

3. Dane ogólne

- Typ działki:.....
 - Powierzchnia (m²).....
 - Wymiary działki (m²): front.....głębokość.....
kształt.....uwagi.....
 - Nasadzenia:
 - ☐ Krzewy.....
 - ☐ Drzewa.....
 - ☐ Inne:.....
 - Otoczenie: uciążliwe/ nieuciążliwe
 - Lokatorzy.....ilość osób zameldowanych.....
 - Ogrodzenie.....
- ☐ Świadectwo charakterystyki energetycznej

4. Opis budynku

- Typ budowy.....pow. zabudowy (m²).....
- Zabudowy (m²).....rok budowy.....
- Powierzchnia całkowita (m²).....liczba kondygnacji.....
- Powierzchnia użytkowa (m²).....powierzchnia mieszkalna (m²).....

- Stan:
- ☐ Zamieszkały
- ☐ Budowy
- ☐ Remontu

Kondygnacje (pomieszczenia, powierzchnie):

- Piwnice:.....
- Parter:.....
- I piętro:.....
- II piętro:.....
- III piętro:.....
- Strych:.....
- Stan techniczny:.....
- Rodzaj materiału budowlanego:.....
- Stropy.....
- Dach/stropodach.....
- ☐ Elektryczność..... Ciepła woda (miejska/lokalna)
- ☐ Woda..... Ogrzewanie (miejskie/lokalne).....
- ☐ Siła..... Kanalizacja (miejska/lokalna).....
- ☐ Gaz..... Telefon.....
- ☐ Inne.....

Stan nieruchomości:

- ☐ Stan surowy zerowy
- ☐ Stan surowy otwarty
- ☐ Stan surowy zamknięty
- ☐ Stan wykończeniowy
- ☐ Stan zamieszkały

Instalacje wewnętrzne:

- ☐ Woda
- ☐ Gaz
- ☐ Ogrzewanie
- ☐ Sanitariaty
- ☐ Armatura
- ☐ Internet

- ☐ Odbiór techniczny budynku (data).....

5. Dane formalne nieruchomości

- Właściciel.....
Adres:.....tel.:.....
Forma wladania.....Nr KW:.....
Administracja/spółdzielnia.....
Osoby zameldowane:.....
Obciążenia.....
Sposób nabycia.....Data nabycia.....
- Zamawiający.....
Adres.....tel:.....

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze
stanem faktycznym i prawnym

Oświadczenie przyjął:

Oświadczenie złożył zamawiający:

....., dnia.....

.....